ДУМА АСБЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
52 заседание ВОСЬМОГО созыва

РЕШЕНИЕ

29.10.2026 52/8

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В целях эффективного использования объектов Асбестовского муниципального округа, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 6, 22 Устава Асбестовского муниципального округа, решением Думы Асбестовского муниципального округа от 24.04.2025 № 34/11 «Об утверждении Порядка организации и проведения приватизации муниципального имущества Асбестовского муниципального округа», решением Думы Асбестовского муниципального округа от 30.10.2025 № 39/5 «Об утверждении Прогнозного Плана приватизации муниципального имущества в Асбестовском муниципальном округе на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов», принимая во внимание протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Асбестовского муниципального округа от 24.08.2026 № 1,

Дума Асбестовского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества нежилых помещений с кадастровым номером 66:34:0502029:6895, общей площадью 200,8 кв.м, по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Советская, д. 12 (Приложение № 1).

2. Осуществить приватизацию муниципального имущества, указанных в пункте 1, в срок до 30.12.2026.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Настоящее решение опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, разместить полный текст настоящего решения с приложениями в сетевом издании

«Асбестовский рабочий» в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского муниципального округа (www.asbestadm.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики Думы Асбестовского муниципального округа.

Председатель Думы Асбестовского муниципального округа	Глава Асбестовского муниципального округа
_____ Л.Ю. Ремезов	_____ Н.Р. Тихонова

Приложение № 1
к решению Думы Асбестовского
муниципального округа
от 29.10.2026 № 52/8

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
Нежилых помещений по адресу: Свердловская область,
город Асбест, улица Советская, 12

Описание объекта аукциона:

На территории Асбестовского муниципального округа находятся нежилые помещения с кадастровым номером 66:34:0502029:6895, общей площадью 200,8 кв.м, по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Советская, д.12.

Описание объекта: нежилые помещения площадью 200,8 кв.м, расположены в подвале нежилого здания. Конструктивные элементы: наружные стены – кирпич. Санитарно – технические и электрические устройства: электроснабжение – проводка скрытая, отопление, водоснабжение и водоотведение — центральное. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66/030-66/030/301/2015-5059/1 от 15.09.2015. Обременение объекта недвижимости: договор аренды от 20.07.2011 № 10, заключенный с Автономной некоммерческой организацией дополнительного профессионального образования «Асбестовская автошкола» (ИНН 6683009991) срок действия с 11.10.2011 на 30 (тридцать) лет.

Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502029:324 площадью 22 772,23 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок относится к общественно-деловой зоне социального назначения города Асбеста Асбестовского муниципального округа-ОД-С) - территории, застроенные или планируемые к застройке объектами лечебно-оздоровительного, учебного, социального и коммунально-бытового назначения и вспомогательными зданиями и сооружениями.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД-С:

3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.2	Социальное обслуживание	О
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	О
3.6	Культурное развитие	О
3.8	Общественное управление	О
5.1	Спорт	О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	О
9.2.1	Санаторная деятельность	О
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О
4.9	Обслуживание автотранспорта	В

Способ продажи: АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

Срок продажи: в течение финансового года до 30.12.2026 года.

Начальная цена: 4 284 000 (четыре миллиона двести восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 214 200 (двести четырнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 428 400 (четыреста двадцать восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка РТС-тендер, размещенная на сайте https://www.rts-tender.ru.

Условия продажи: денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.